

.	.	.	.
ZMĚNA		DATUM	PODPIS

JTSK

Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE CERTIFIKÁT ISO 9001 IČO 60193280				 VPÚ DECO PRAHA a.s. PODBABSKÁ 20, 160 00 PRAHA 6	
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HL.INŽ.PROJEKTU	ATELIÉR POZEMNÍCH STAVEB	
Václav Suszka,DiS.	Václav Suszka,DiS.	Ing. Vladimír Pospíšil	Ing. Petr Kašpar	ČÍSLO ZAKÁZKY	2-0299-00/40
AKCE REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD S007 – GARÁŽ A00 – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				DOKUMENTACE	DPS
				MĚŘÍTKO	----
				DATUM	11/2012
				POČET FORMÁTŮ	6 x A4
OBSAH PŘÍLOHY — TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÁST
					A
				KÓD	ČÍSLO PŘÍLOHY
					02
				DKP_DPS_A_S007_A00_W02	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.					

a) účel objektu

Objekt garáže je navržen pro parkování dodávek a osobních automobilů, případně přívěsných vozíků majitele objektu, společnosti DK POKLAD, s.r.o. V boční části garáže se nachází zastřešena plocha pro odpadové nádoby (kontejnery).

Jelikož je objekt umístěn částečně ve svahu, tvoří jeho zadní stěna zároveň opěrnou zídku pro zajištění svahu.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je navržen jako jednopodlažní, obdélníkového tvaru s objemem tvaru kváдру s plochou střechou, která je mírně spádována k okapu na zadní straně objektu. Střecha je ze tří stran lemována atikou.

Architektonický výraz se snaží přiblížit objektu domu kultury použitím stejné povrchové úpravy obvodových stěn, kdy je navrženo použití totožné stěrky, jenž imituje vzhled pohledového betonu. Sekční vrata v čelní stěně jsou navržena jako plechové.

Dispoziční řešení vychází čistě z účelnosti, kdy vnitřní prostory garáže nejsou členěny na jednotlivé místnosti, ale tvoří jeden prostor pro parkování vozidel. V boční části je prostor vyhrazen pro umístění nádob na odpad. Tento prostor je s ohledem na provětrání uzavřen tahokovem.

V rámci objektu garáže nebudou řešeny vegetační úpravy, tyto jsou řešeny samostatným stavebním objektem.

Kolem objektu budou opraveny stávající zpevněné plochy a s rozšíření.

Objekt je přístupný osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) kapacity, užitné plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Garáž je projektována pro tři dodávky, resp. osobní automobily.

Plochy, kubatury

Obestavěný prostor:	385,7	m ³
Zastavěná plocha:	98,9	m ²
Užitná plocha	90,0	m ²

Objekt je umístěn za pravým křídlem domu kultury, jeho orientace vůči světovým stranám byla zvolena s ohledem na možnost napojení na zpevněné plochy u domu kultury.

Oslunění a přirozené osvětlení objektu není řešeno, jelikož se zde nenachází pobytové místnosti a trvalé pracovní místo. Vnitřní osvětlení budou zajišťovat svítidla.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

1. Stavebně – konstrukční řešení

Zemní práce

Zemní práce budou spočívat v provedení výkopů pro založení stavby, včetně výkopu pro opěrnou zídku ve svahu. Vytěžená zemina budou odvezena na skládku, popř. mezideponii a může být znovu použita při terénních úpravách, nebo zásypech.

Základy

Objekt je založen na monolitických železobetonových základových pasech z betonu C30/37. Jelikož je objekt garáže umístěn částečně ve svahu, je v zadní části garáže navržena železobetonová opěrná stěna. Podlaha garáže bude tvořena drátko-betonovou deskou, uloženou na podkladní beton.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové nosné stěny jsou navrženy primárně z betonových bednicích tvárnic tl. 300mm, které budou prolévány betonem. Stěny, které zasahují pod terén (svislá část opěrné stěny) budou provedeny jako železobetonové monolitické konstrukce z betonu C30/37.

Vodorovné nosné konstrukce

Strop garáže tvoří ocelový pozinkovaný trapézový plech s povrchovou úpravou poplastováním, který je uložen příčně na obvodových zdech objektu. Překlady nad otvory ve stěnách budou tvořeny železobetonovými monolitickými průvlaky, stejně jako trám v prostoru přístřešku pro odpadové kontejnery.

Podlahy

Podlahu garáže tvoří železobetonová deska s výztuží tvořenou drátky (tzv. drátkobeton). Tato deska bude provedena na podkladní beton, na němž bude provedena hydroizolace na bázi asfaltových pásů. Povrch podlahové železobetonové desky bude strojně vyhlazen a do horní vrstvy bude proveden vsyp.

Povrchové úpravy

Vnější povrchovou úpravu stěn bude tvořit dekorativní cementová stěrka, která bude imitovat vzhled pohledového betonu. Vnitřní povrch betonových stěn bude opatřen klasickou vápenocementovou jádrovou omítkou se štukem se zvýšenou odolností. Podhled bude tvořen nosnou konstrukcí střechy – pozinkovaným ocelovým plechem s povrchovou úpravou poplastováním.

Střecha

Střecha je navržena jako plochá s mírným spádem k okapu. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelový pozinkovaný trapézový plech uložený příčně na obvodových stěnách. Hydroizolační vrstva je tvořena asfaltovými pásy ve dvou vrstvách se spodní vrstvou mechanicky kotvenou a vrchní vrstvou kotvenou lepením. Pro vytvoření vhodného podkladu pro hydroizolační souvrství je na trapézovém plechu položena vrstva minerální vaty pro srovnání povrchu.

Výplně otvorů

Vrata, dveře

Vrata do garáže jsou navrženy jako plechové sekční s motorickým pohonem s elektronickým ovládáním. Dvoukřídlé dveře do prostoru kontejnerů budou provedeny jako lehké z tahokovu v ocelovém rámu.

Hydroizolace

Hydroizolační souvrství střechy budou tvořit povlakové krytiny na bázi modifikovaného asfaltu. Spodní asfaltový pás bude mechanicky kotven k podkladu, horní pás bude celoplošně nataven na spodní. Horní pás bude opatřen minerálním vsypem. Hydroizolace spodní stavby bude provedena z pásů na bázi modifikovaných asfaltů.

Tepelné izolace

Jelikož není objekt vytápěn, nejsou v konstrukci použity tepelné izolace. Ve skladbě střechy je navržena vrstva minerální vaty, tato slouží jako podklad pro hydroizolační souvrství střechy.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce na objektu budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovými laky z výroby.

2. Technické zařízení budovy

Dešťová kanalizace

Objekt bude napojen na vnější areálovou kanalizaci, která bude odvádět dešťovou vodu ze střechy do jednotné kanalizace. Pro napojení na stávající areálovou kanalizaci bude vybudováno nové potrubí DN 150. Detailní řešení viz. část projektové dokumentace **IO02 – Venkovní rozvody kanalizace**

Vodovod

Do objektu není přiveden vodovod.

Plyn

Do objektu není přivedeno plynové potrubí.

Vytápění

Objekt nebude vytápěn ani temperován.

Vzduchotechnika

V objektu se nebude nacházet zařízení vzduchotechniky.

Elektroinstalace

Objekt bude napojen nově položeným podzemním kabelem z rozvodny domu kultury. Rozvody silnoproudé elektroinstalace budou spočívat v zásuvkových a světelných okruzích. V objektu nebudou provedeny slaboproudé rozvody.

Detailní řešení viz. část projektové dokumentace **J00 – Zařízení silnoproudé elektroinstalace**

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jelikož se jedná o objekt, který nebude vytápěn ani temperován, není nutné dodržovat požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů požadovanými normou ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky“

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je založen na monolitických železobetonových základových pasech C30/37.

Jelikož je objekt garáže umístěn částečně ve svahu, je v zadní části garáže navržena železobetonová opěrná stěna.

Podlaha garáže bude tvořena drátko-betonovou deskou, uloženou na podkladní beton.

S ohledem na rozsah stavby nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Návrh založení byl proveden na základě informací o základových zeminách, které byly uvedeny v hydrogeologickém průzkumu (posouzení možnosti zásaku dešťových vod).

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba negativně neovlivní stávající životní prostředí. Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhl. č. 9/2002 a vyhl. č. 9/2004 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

S odpady bude nakládáno takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

Během výstavby je nutné minimalizovat zvýšenou prašnost a hladina hluku. Hlavními zdroji hluku budou stavební mechanismy, tzn. nákladní automobily, kolové jeřáby, buldozery, atd. Hlavním zdrojem prašnosti budou rovněž stavební mechanismy, převážně nákladní automobily převážející stavební materiál a zemní stroje. Tato zvýšená prašnost bude eliminována v suchém období kropením. Dodavatel stavby během výstavby rovněž zajistí, aby při převozu zeminy nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací.

Stavební mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, budou v dokonalém technickém stavu, tak aby bylo zamezeno možným únikům ropných látek.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

h) dopravní řešení

K objektu SO07 – Garáž je možný příjezd vozidly po stávající příjezdové komunikaci, která je napojena na ulici Komenského. Tato komunikaci slouží jako hlavní příjezd k zázemí domu kultury.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Objekt bude chráněn před škodlivými vlivy okolí vhodně navrženými stavebními konstrukcemi. Nepředpokládá se výskyt jiných, než klasických negativních vlivů (srážky, výkyvy teplot apod.).

V objektu garáže nejsou místnosti určené k trvalému pobytu osob. Nebude tedy nutné provádět protiradonová opatření.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při realizaci stavby se budou dodržovat požadavky vyhl. ČÚBP a ČBÚ v platném znění a souvisejících předpisů a norem. Dodavatelé stavby budou mít pro jednotlivé stavební práce zpracovány technologické postupy.

Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/1997Sb., 163/2002Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.